



## **CONTURSI TERME (SA) – COMPLESSO Parco della Legalità Località Ponte Mefita**



### **BREVE DESCRIZIONE DEL BENE**

Al clan Marandino è stata confiscata un'area vastissima comprendente il Parco delle Querce, composto da un edificio precedentemente adibito ad albergo e servizi per cure termali, da un grande piscina con acque termali, da un piccolo manufatto coprente la sorgente dell'acqua Cantani e da un terreno annesso adibito a piazzale e l'area delle Acque Minerali Cantani, di circa 1.34 ettari, composto dalla fabbrica per imbottigliamento delle acque minerali, da un locale adibito a deposito e dalla relativa area annessa. L'intervento attuato con i Fondi FAS ha previsto la realizzazione del primo stralcio funzionale del "Borgo termale".

### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'albergo Parco delle Querce prevede la realizzazione di UN Campus internazionale di alta formazione e ricerca per valorizzazione della cultura enogastronomica mediterranea. Il Campus è destinato a realizzare spazi interni ed esterni da destinare ad attività di alta formazione e ricerca nel settore dell'alimentazione con particolare riferimento ai paesi del mediterraneo. L'intervento consiste nella demolizione dell'albergo esistente denominato Parco delle Querce. L'opera è finanziata interamente dalla regione Campania per 8.533.000,00. Allo stato è stata indetta la gara per la concessione, ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. n. 163/2006, della progettazione esecutiva, nonché della realizzazione e gestione economica del *"Campus internazionale di alta formazione e ricerca per la valorizzazione della cultura enogastronomica mediterranea e sono pervenute cinque offerte al vaglio della Commissione di aggiudicazione."*

Inoltre è prevista la realizzazione di un "Centro per lo sport e il benessere" diviso in un'area a verde attrezzata comprendente un teatro all'aperto, viali e luoghi per la sosta ed il relax e in una restante area propriamente destinata ad ospitare il centro per lo sport ed il benessere, costituito da un campo di calcetto, campi da tennis e piscine all'aperto, con annessi servizi igienici e spogliatoi, un centro benessere e spazi per il ristoro. Il progetto è stato ammesso al finanziamento a valere sui fondi POR FESR Campania 2007/2013 ed è stato messo in gara d'appalto. I lavori sono iniziati nei primi mesi del 2010.

### **STATO DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO**

L'intervento ha previsto la ristrutturazione e l'adeguamento dell'area esterna del parco e della piscina del complesso termale, nonché il ripristino funzionale delle sorgenti ferrata e sulfurea al fine di consentirne la

fruizione da parte della popolazione e l'insediamento di un Borgo termale. I lavori di realizzazione sono terminati ad ottobre 2009.

#### **FINANZIAMENTI OTTENUTI**

Delibera CIPE 3/2006 – APQ "Giancarlo Siani" per la ripartizione delle risorse FAS (Fondi Aree Sottoutilizzate 2006-2009)

Totale del finanziamento € 1.200.000,00. L'opera è stata completamente realizzata e funzionante.

Per la realizzazione dell'intervento Centro per lo Sport è stato concesso un finanziamento al PON Sicurezza 2007-2013 per un importo pari a 4.340.000,00 euro. I lavori allo stato sono sospesi in quanto la ditta aggiudicatrice ha chiesto la risoluzione del contratto. I lavori sono stati realizzati all'80%

Per quanto riguarda il Campus la commissione sta esaminando le offerte pervenute. Si prevede per la fine di novembre di procedere all'aggiudicazione. Il finanziamento è stato concesso per un importo 8.533.00,00

#### **CRITICITA' ED ESIGENZE**

Il problema riguarda il centro sportivo. La ditta da circa un anno ha abbandonato il cantiere. Sono state interpellate le ditte che seguono in graduatoria. Le stesse Per la ripresa dei lavori ribadiscono che è necessario che vengano ripristinati alcuni lavori al fine di consentire la ripresa della nuova ditta. E' stato fatto interpello alla regione (Dott.ssa Zeuli) di poter fare una variante tecnica limitatamente alla modifica di alcune categorie di lavori in modo da consentire l'ultimazione degli stessi.